

CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẮC QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 486/TB-THADS

Bắc Quang, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 02/2023/KDTM-ST ngày 28/7/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số: 02/2023/QĐ-SCBS ngày 23/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số: 01/QĐCCTHADS ngày 15/11/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ thông báo số 469/TB-CCTHADS ngày 10/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang về kết quả xác định giá và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ thông báo số 474/TB-CCTHADS ngày 19/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Do các bên đương sự không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá và không có tổ chức bán đấu giá nào đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang; Địa chỉ Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản đã kê biên đối với ông **Nguyễn Ngọc Vinh** và bà **Nguyễn Thị Chi**; Địa chỉ: Thôn Tân Thành, xã Việt Vinh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tài sản bán đấu giá

*** Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất diện tích 362,8m², tại thửa số 51; tờ bản đồ số 9; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Thành, xã Việt Vinh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng. Được UBND huyện Bắc Quang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 229196 ngày 07/3/2014; số vào sổ cấp GCN: 400767 cho ông Phùng Cao Thế và bà Hoàng Thị Thường. Ngày 07/01/2019, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Giang- Chi nhánh huyện Bắc Quang xác nhận: Chuyển nhượng QSD đất cho ông Nguyễn Ngọc Vinh, SN 1986, CMND: 073140620, trú tại: Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang theo hợp đồng chuyển nhượng QSD đất số 10, ngày 05/01/2019. Vào sổ ĐKBD số 11 quyền số 01, ngày 07/01/2019.

Ranh giới, vị trí thửa đất như sau:

- Phía Đông giáp Quốc lộ 2 (cách tim đường 15 m) có chiều dài 29.4m;
- Phía Tây giáp mương nước thủy lợi dài 6,4m + 6,8m + 19,1m;
- Phía Nam giáp rãnh nước (rãnh thoát nước rộng 2,5m) có chiều dài 18,3m;
- Phía Bắc giáp đất nhà ông Nguyễn Tiến Thắng dài 3,3m.

*** Tài sản gắn liền trên đất bị kê biên cùng quyền sử dụng đất:**

- 01 (Một) nhà ở cấp 4, hiên tây mái chày, tường xây 110mm, cửa đi chính gồm 04 cánh bằng nhôm hệ màu nâu và kính chắn. Kết cấu nhà: Móng đá, cột bê tông, nền lát gạch hoa màu ghi loại 50cm x 50cm, trần nhựa cũ đã bong tróc, các cửa sổ bằng nhôm hệ màu nâu và kính chắn, vì kèo thép hộp. Trong nhà có 01 phòng khách và bếp, 01 phòng vệ sinh, 04 phòng riêng. Tình trạng nhà cũ, xuống cấp, cột giữa mặt tiền bị nứt, gãy; Tường phía sau nhà bị lún, nứt. Diện tích nhà là 8m x 16,1m = 128,8m². Phần hiên tây diện tích 8m x 1m = 8m² xây dựng trên đất hành lang an toàn giao thông quốc lộ 2.

- 01 (Một) nhà kho để vật liệu xây dựng có kết cấu móng đá, cột bê tông cốt thép, xà gồ thép, mái lợp tôn xộp, nền đổ bê tông, một bên tường mượn tường nhà ở, một bên tường xây gạch 110mm lửng phía trên bít tôn thường và tấm sáng bằng nhựa. Tổng diện tích nhà kho là 12m x 14,8m = 177.6m² (Trong đó có một phần nhà kho xây dựng trên đất hành lang an toàn giao thông quốc lộ 2 là (4m+4,9m): 2 x 12m = 53,4m²; phần nhà kho xây dựng trong diện tích đất được cấp GCN là 124,2m²).

- Bán mái sau nhà ở và nhà kho cột sắt, vì kèo sắt hộp, mái lợp tôn xộp, xung quanh quay sắt hộp, nền bán mái sau nhà kho đổ bê tông, nền bán mái sau nhà ở lát gạch hoa. Tổng diện tích phần bán mái sau nhà kho và nhà ở là 39,2m² + 16m² = 55,2m² (Trong đó diện tích nằm trong quyền sử dụng đất là 22.7m²; diện tích nằm trên hành lang suôi là 32,5m²).

- Bán mái trước nhà ở cột sắt, vì kèo sắt, quay sắt hộp xung quanh diện tích 8m x 4,8m = 19,2m² dựng hoàn toàn trên đất hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 2.

Đối với các diện tích nhà ở, nhà xưởng, bán mái nằm trên đất hành lang an toàn giao thông đường bộ, hành lang suôi. Chi cục THADS huyện Bắc Quang chỉ kê biên phần giá trị vật liệu bề nổi trên mặt đất và phải tháo dỡ, di dời khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 22/7/2025, ngày 23/7/2025 và ngày 24/7/2025 trong ngày, giờ làm việc hành chính tại nơi có tài sản bán đấu giá (thôn Tân Thành, xã Việt Vinh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang);

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 25/6/2025 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 trong ngày, giờ làm việc hành chính tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **2.887.415.619đ** (Hai tỷ tám trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm mười lăm nghìn sáu trăm mười chín đồng).

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản, thành tiền là: **288.741.561đ** (Hai trăm tám mươi tám triệu bảy trăm bốn mươi một nghìn năm trăm sáu mươi một đồng).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/07/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm tiếp nhận: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Tổ 3, Thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho tổ chức bán đấu giá và phải nộp tiền đặt trước để được tham gia đấu giá.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/07/2025. Có nhân, tổ chức tham gia đấu giá nộp tiền mặt trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Bắc Quang hoặc chuyển khoản vào tài khoản do Chấp hành viên thông báo sau khi mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá,

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Hồi 08 giờ 00, ngày 25/7/2025, tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Tổ 3, Thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, Chấp hành viên Kim Tiến Quyết, số điện thoại: 0912.002.263.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND xã Việt Vinh;
 - Viện kiểm sát ND huyện Bắc Quang;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh HG
- (Thông báo);
- Báo Hà Giang (Quảng cáo)
 - Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Kim Tiến Quyết

